

Fallstudie - Projekt BelleRü

In 2018 und 2019 entstand in Essen-Rüttenscheid an der Veronikastraße das neue Wohnquartier BelleRü. Viel Grün und Kirschbäume zeichnen die Freiflächen zwischen den zwei- bis dreigeschossigen Mehrfamilienhäusern der Anlage aus. Vorwiegend weiße Putzfassaden und helle Klinkerflächen lassen das Quartier hierzu passend hell erstrahlen und unterstreichen den luftigen Charakter des Quartiersinneren.

Projekt: BelleRü

Projektentwickler: Interboden GmbH & Co. KG

Erstellungsjahr: 2018/2019

Anzahl der Wohneinheiten: 70

Ausstattung:

- KNX-System mit Video-Türkommunikation
- Einbindung in die Quartierslösung *animus*



Abbildung 1: Neubau Wohnquartier BelleRü, Essen, Interboden GmbH & Co. KG, 2020

Zukunftsfähigkeit im Vordergrund

Um den modernen Charakter zu erhalten und den zunehmenden Anforderungen gerecht zu werden, hat Interboden die 70 Einheiten des Projekts auch im Bereich der digitalen Infrastruktur zukunftsfähig gestaltet. Hierzu hat Interboden auf die ambiHome-Smart Home-Lösung in Kombination mit der Quartierslösung der animus GmbH zurückgegriffen.

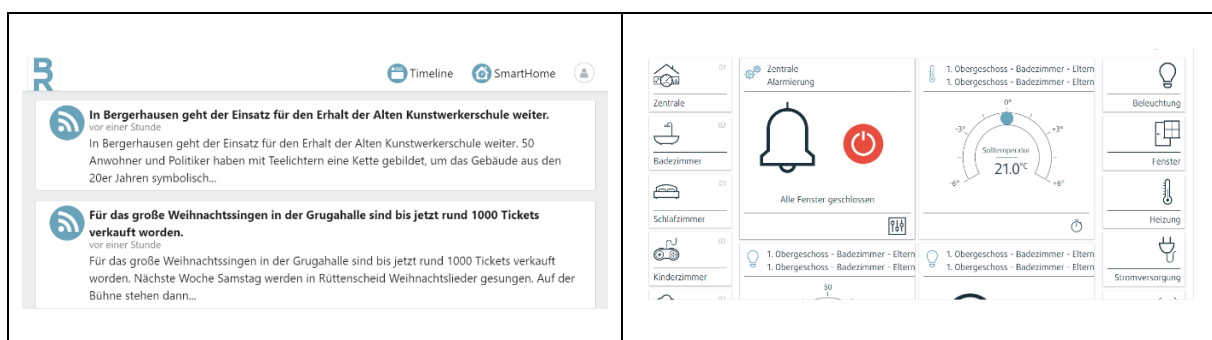


Abbildung 2: Links: Nachrichtenfeed der Quartiersapp, Rechts: Panelsteuerung der Quartiersapp, animus GmbH, 2020

Die Kombination dieser Systeme ermöglicht eine ganzheitliche, digitale Infrastruktur und Vernetzung des gesamten Projekts.

In der vollintegrierten App hat der Bewohner drei Möglichkeiten, um die verbauten Systeme zu nutzen:

1. Die ambiHome-Visualisierung

Über das Smart Phone oder über das Panel kann der Nutzer einfach auf seine ambiHome-Visualisierung zugreifen. Hiermit kann der Bewohner seine eigene Wohneinheit individuell konfigurieren und ansteuern. Er hat Zugriff auf alle Smart Home-Funktionen des ambiHome-Systems wie Beleuchtung, Verschattung, Heizung und alles Weitere.

2. Die Türkommunikation

Zudem ist der Zugriff auf die Türkommunikation unseres Partners animus mit Funktionen wie der Videotelefonie und der Türöffnung ebenfalls integriert.

Den Einsatz der Lösung in dem Projekt BelleRü können Sie [hier](#) in Aktion sehen.

3. Die animus-Quartiersapp

Die animus-Quartiersapp ermöglicht die Organisation der Bewohner untereinander. Hier finden sich Funktionen wie ein Wäscheservice oder ein „schwarzes Brett“. Weitere Informationen zu der animus-Quartiersapp finden Sie [hier](#).

Interboden hat mit der Wahl der verbauten Systeme ein Quartier entwickelt, das auch in 20 Jahren noch auf dem aktuellen Stand sein wird und sich der Digitalisierung mit einem sicheren Fundament stellen kann.

Quellen: Abbildung 1: Interboden GmbH & Co. KG, bellerue.de, Abbildung 2: animus GmbH